

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 11 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3536,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-332 676,82
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 701 613,40
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 694 464,06
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-339 826,16
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 586,38
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	200 313,92
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	77 241,48
1.5. Диагностика ВДГО	32 000,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	39 058,24
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 497,28
1.8. Уборка мест общего пользования	69 574,68
1.9. Содержание придомовой территории	117 351,12
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 488,08
1.11. Диспетчерское обслуживание	14 085,55
1.12. Текущий ремонт	29 077,77
Итого	789 386,49
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	270 731,47
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 060 117,96

Генеральный директор

Ведущий экономист



Handwritten signatures in blue ink.

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина